



## Studio les pieds dans le sable

MIMIZAN 40200

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE - 23, rue  
de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Studio les pieds dans le sable

Idéalement situé en seconde ligne à Mimizan plage Sud, dans une copropriété bien entretenue, venez découvrir ce studio dans lequel vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.

Il est composé d'une entrée avec un coin cabine, une jolie pièce de vie donnant sur le balcon avec une vue sur la dune, une salle d'eau et un WC indépendant.

A cela s'ajoute deux places de parking privatives et un local à vélo commun.

N'hésitez pas à nous contacter votre agence Guy Hoquet de Mimizan au 05 58 83 58 58 !

Ref 9825

29 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	63
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Jardin	Non
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-11 02:08:44
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	92 kWh/m2 par an
Conso Energ	213 kWh/m2 par an
Surface terrain	5 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 810€

Photos du bien

