



Appartement Saint Avold 2 pièce(s) 42 m2

SAINT AVOLD 57500

32 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
AVOLD**

65 avenue Patton
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Appartement Saint Avold 2 pièce(s) 42 m2

Votre agence Guy Hoquet de Saint Avold, vous présente cet appartement de 2 pièces à vendre à Saint AVOLD proche du centre ville (5 min à pied).

Il se trouve au 4 ème étage d'une résidence avec ASCENSEUR.

D'une surface de 42 m2, il comprend une chambre, une cuisine, une pièce à vivre donnant sur un balcon, une salle de bain et un WC séparé.

Un box (cave) est situé au premier étage et complète ce bien.

Le mode de chauffage est collectif au gaz, la note énergétique du logement est E.

La taxe foncière est de 350 € / an et les frais de copropriétés sont de environ 2 400 euros / an (chauffage inclus)

Le bien est libre d'occupation, ce qui laisse libre cours à tous vos projets.

Plusieurs écoles (maternelles, primaires et collèges) se trouvent dans un rayon de 5 km ainsi que de nombreux commerces et restaurants.

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avold

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au 03 87 00 19 03

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

5

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

30

Charges annuelles (ALUR)

2400 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Jardin

Non

Année construction

1975

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Collectif

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Chaudière

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 819€ et 1109€ au 01/01/2021

Photos du bien



