



## Maison à vendre de 6 pièces de 125 m<sup>2</sup>

Mézidon Vallée d'Auge 14270

**174 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris

14370 Moulton-Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## Maison à vendre de 6 pièces de 125 m<sup>2</sup>

QUARTIER CALME - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

En vente : quartier Mézidon-Canon, à MEZIDON VALLEE D AUGE (14270), découvrez cette maison de 6 pièces au calme de 125 m<sup>2</sup>. Elle est exposée au sud. Elle comporte quatre chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et deux toilettes. Un chauffage convecteur est installé dans cette maison.

Un jardin complète cette maison, un gain d'espace et de confort bienvenu. Le terrain de la propriété est de 435 m<sup>2</sup>. Les volets, la fibre et les fenêtres en pvc double vitrage sont autant d'équipements disponibles dans cette maison.

Elle est mitoyenne ( d'un seul côté ) compte 2 niveaux. Elle est en bon état général.

Elle est proche de toutes commodités : la maison de 6 pièces se trouve à 1 km des commerces et à deux minutes des écoles. L'École Élémentaire Pierre et Marie Curie et l'École Maternelle Jean Jaurès sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve trois gares (Mézidon-Canon, Saint-Pierre-sur-Dives et Moulton-Argences) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A13 et les nationales N158 et N814 sont accessibles à moins de 19 km. Il y a une boulangerie à quelques minutes du bien.

Son prix de vente est de 174 900 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre équipe.

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	328 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteur
---------------------	------------

Surface terrain	435 m <sup>2</sup>
-----------------	--------------------

---

## Photos du bien



