

GUY HOQUET

Maison à vendre à TRAINOU - Référence 4706

TRAINOU 45470

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun

45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

Maison à vendre à TRAINOU - Référence 4706

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à TRAINOU, France. D'une superficie de 99 m², cette propriété se compose de 5 pièces, dont 3 chambres, et est idéale pour une famille. Le prix de vente est fixé à 160 000 €. La maison, construite en 1979, est de style années 80 et se trouve sur un terrain de 374 m². Vous apprécierez son intérieur lumineux avec une cuisine aménagée et équipée, un séjour spacieux de 40 m² exposé EST - OUEST, ainsi qu'un foyer ouvert pour des soirées conviviales. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. La maison est calme et dispose d'une salle de bain, d'un WC séparé, et d'une cave. À l'extérieur, vous trouverez une terrasse et un stationnement extérieur. La construction est en parpaing avec des fenêtres en bois double vitrage et un assainissement tout à l'égout. De plus, la maison est équipée de la fibre optique et dispose d'un sous-sol. Cette propriété est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet BOIGNY SUR BIONNE. À proximité, vous trouverez le Collège de la Forêt et l'École élémentaire, offrant un cadre de vie agréable pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité !

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	370 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1979
Salle(s) de bains	1
WC	1
