



DINAN - Appartement 2 chambres 57 m²

DINAN 22100

155 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

DINAN - Appartement 2 chambres 57 m²

GUY HOQUET DINAN vous propose en EXCLUSIVITE, cet appartement situé en centre ville dans un quartier calme.

Il se situe au premier étage et se compose d'une entrée avec placards, un coin repas ouvert sur un salon dans lequel vous apprécierez sa luminosité, deux chambres, une salle de bains et un wc.

Le bien est dans un ensemble immobilier composé de 13 Lots dont 11 habitations.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Dpe: F /GES : F

Honoraires charge vendeur.

57.23 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-05-16 17:30:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	336 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1840€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



