



Maison avec piscine - 4 chambres - 156 m2 - Tarnos

TARNOS 40220

529 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BIARRITZ

5 Rue de la Maison Suisse
64200 Biarritz

05 47 15 01 70

Maison avec piscine - 4 chambres - 156 m2 - Tarnos

Très jolie maison familiale de 156 m2 sur un terrain de plus de 700 m2, idéalement située à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, trambus, écoles, médecins...) de Tarnos.

Son jardin paysagé, sa belle piscine 8x4 avec plage en bois et sa grande terrasse invitent à la détente.

Son rez-de-chaussée se compose d'une entrée donnant sur une cuisine aménagée et équipée, d'une vaste pièce de vie de plus de 50 m² ouverte sur la terrasse et le jardin, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

L'étage dispose de 3 chambres (dont une avec sa salle de bain privative), 1 bureau, un grand dressing et un WC séparé (pouvant très facilement être transformé en 3ème salle d'eau).

La maison est complétée par un garage de 27 m2 aménagé (mezzanine) avec porte automatique et un atelier attenant de 17 m².

Non contente d'être très agréable à vivre, elle est en plus économe grâce à ses panneaux solaires (générant un rendement de 1500 €/an) et son puit avec pompe immergée pour l'arrosage du jardin, l'alimentation de la piscine, du lave-linge, du lave-vaisselle et des WC.

Les commerces à pied, la plage à vélo (via piste cyclable tout du long), le BAB en transports ou en voiture, cette maison n'attend plus que votre déco ! On visite ?

156 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	5.8 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	51 m2
Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-12-21 17:03:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1520€ au 01/01/2021

Photos du bien



