GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MORANGIS 91420

À vendre : Appartement T2 à Morangis

MORANGIS 91420

149 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET JUVISY-SUR-ORGE

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

À vendre : Appartement T2 à Morangis

Découvrez ce bel appartement de type T2, situé au 2ème étage d'un immeuble de 1990 à Morangis,. D'une surface de 35,65 m², cet appartement est idéal pour un investisseur. Il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, une chambre et une salle d'eau avec WC.
Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.
L'appartement est calme et en excellent état général, avec un très bon standing. Les fenêtres sont en PVC double vitrage et les volets sont électriques en PVC. Construit en 1990, ce bien dispose également de deux places de stationnement extérieures.
Le prix de vente est de 149 500 € et les charges de copropriété sont seulement de 103€/mois.
L'appartement est actuellement loué en bail meublé à 930€/an (bail d'un an renouvelable).
La connexion ADSL et la fibre optique sont présents dans l'appartement.

Localisé à Morangis, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Saint-Joseph, le Lycée Marguerite Yourcenar, et l'École Élémentaire Louis Moreau. De nombreux restaurants, boulangeries et supermarchés sont également accessibles, ainsi que des parcs pour profiter de moments de détente. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet JUVISY-SUR-ORGE. Ne manquez pas cette opportunité d'investissement !

35.59 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	103 €
Prestations / charges	EF, SYNDIC, ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-05-15 15:38:58

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 890€ au 01/01/2022

Photos du bien

GUY HOQUET
GUY HOQUET

GUY HOQUET
GUY HOQUET

GUY HOQUET
GUY HOQUET

GUY HOQUET
GUY HOQUET

GUY HOQUET
GUY HOQUET

GUY HOQUET
GUY HOQUET

GUY HOQUET
GUY HOQUET

GUY HOQUET
GUY HOQUET

GUY
HOQUET

SERVICE FUNÉRAIRE DE LA SEINE
GUY
HOQUET