



## Appartement Bondoufle 5 pièce(s) 101.4 m2 avec 2 terrasses

BONDOUFLE 91070

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

**0174573748**

## Appartement Bondoufle 5 pièce(s) 101.4 m2 avec 2 terrasses

À VENDRE - Appartement familial avec terrasses à Bondoufle

Dans un secteur recherché de Bondoufle, découvrez cet appartement spacieux et lumineux situé au 1er étage avec accès privatif, offrant confort, intimité et de beaux volumes.

Vous serez séduit dès l'entrée par un espace de rangement pratique, menant à une pièce de vie traversante de 40m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, idéale pour recevoir. L'espace s'ouvre sur une superbe terrasse de 40 m<sup>2</sup>, exposée plein EST et sans vis-à-vis.

Un dégagement distribue trois chambres, dont une avec accès à une grande terrasse privative ainsi qu'une salle d'eau, un WC séparé, un dressing et une salle de bains.

Un box privatif est inclus.

À proximité immédiate de toutes les commodités : écoles, commerces, transports et axes routiers. Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

101.4 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	350
Charges annuelles (ALUR)	4320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40 m2
Année construction	1978
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	227 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2530€ au 01/01/2021

## Photos du bien





