



Appartement Bondoufle 5 pièce(s) 101.4 m² avec 2 terrasses

BONDOUNFLE 91070

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BONDOUNFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Appartement Bondoufle 5 pièce(s) 101.4 m² avec 2 terrasses

À VENDRE - Appartement familial avec terrasses à Bondoufle

Dans un secteur recherché de Bondoufle, découvrez cet appartement spacieux et lumineux situé au 1er étage avec accès privatif, offrant confort, intimité et de beaux volumes.

Vous serez séduit dès l'entrée par un espace de rangement pratique, menant à une pièce de vie traversante de 40m² avec cuisine équipée, idéale pour recevoir. L'espace s'ouvre sur une superbe terrasse de 40 m², exposée plein ciel et sans vis-à-vis.

Un dégagement distribue trois chambres, dont une avec accès à une grande terrasse privative ainsi qu'une salle d'eau, un WC séparé, un dressing et une salle de bains.

Un box privatif est inclus.

À proximité immédiate de toutes les commodités : écoles, commerces, transports et axes routiers. Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

101.4 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Est |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 350 |
| Charges annuelles (ALUR) | 4320 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 40 m2 |
| Année construction | 1978 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 227 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2530€ au 01/01/2021

Photos du bien





