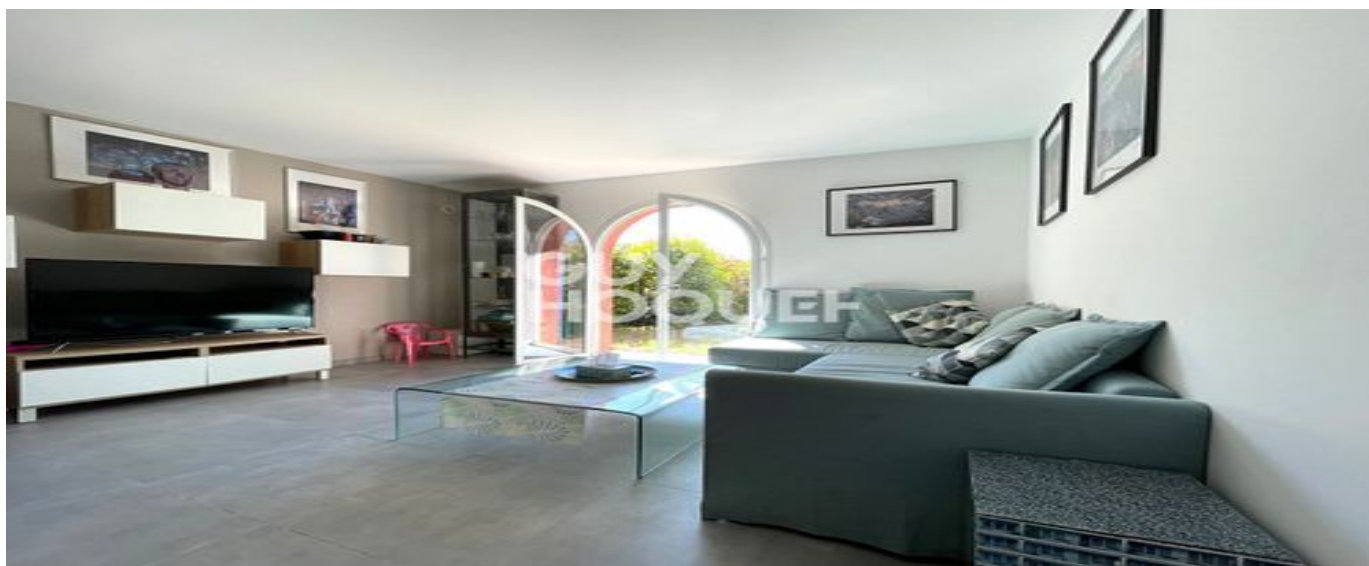




À vendre : Appartement 3 pièces à Grimaud avec jardin

Grimaud 83310

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

À vendre : Appartement 3 pièces à Grimaud avec jardin

Découvrez cet appartement rare à la vente, idéalement situé sur la commune de Grimaud secteur "Les Mûres" à proximité des plages (accès direct à pied) et de Port Grimaud, au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de 1 étage. Avec une surface de 68.93 m², cet appartement lumineux comprend 3 pièces, dont 2 chambres confortables. Vous apprécierez le séjour spacieux de 29.75 m², parfait pour des moments de convivialité, ainsi qu'une terrasse de 6.14 m² pour profiter des journées ensoleillées. Exposé plein sud, vous bénéficierez d'une belle vue sur le jardin, apportant une atmosphère paisible à votre quotidien.

Ce bien est proposé au prix de 449000 €, une opportunité à ne pas manquer dans un quartier prisé de Grimaud. À proximité, vous trouverez de nombreux commerces, restaurants, boulangeries, ainsi que des parcs pour vos moments de détente.

N'attendez plus pour visiter cet appartement qui allie confort et tranquillité, et contactez l'agence Guy Hoquet SAINTE MAXIME pour plus d'informations.

DPE source : GoRenove

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

69 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

51 kWh/m² par an

Mode Chauffage

Climatisation réversible + électrique

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Air pulsé

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Nb Lots Copropriété

24

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1200 €

Photos du bien



