



Maison à vendre à Escrennes - Référence 4892

Escrennes 45300

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison à vendre à Escrennes - Référence 4892

À vendre, maison située à Escrennes. Ce bien, construit en 1968, se compose de 4 pièces dont 2 chambres, et est édifié sur un terrain de 1375 m². La maison est dotée d'une cuisine indépendante meublée, d'une salle d'eau et d'un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel, avec un ballon électrique pour l'eau chaude.

L'état général nécessite des travaux, notamment en isolation, chauffage, remise au goût du jour. La construction est en parpaing et brique, avec un assainissement tout à l'égout. Les volets sont roulants et il n'y a pas de vis-à-vis.

Le bien comprend également , un sous-sol total, une véranda d'entrée, et un garage indépendant en plus de celui du sous sol.

Points forts : étage aménageable, beaux extérieurs sans vis-à-vis , fenêtres oscillo-battantes en PVC DV au rez-de-chaussée, et un cadre de vie agréable.

Localisation : Située à 5 km des commerces cette maison bénéficie d'un accès facile aux infrastructures locales, Accès A 19 à 3 minutes en voiture. La commune possède une école primaire et un ramassage scolaire est assurée pour le collège et le Lycée.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS.

68 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	346 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Mode Chauffage	Fuel
----------------	------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1968
--------------------	------

WC	1
----	---

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2460€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





