



Epicerie alimentaire

GONESSE 95500

**Guy HOQUET AULNAY
VIEUX PAYS**

24, rue Jacques Duclos
93600 AULNAY SOUS BOIS

01 45 09 61 86

Epicerie alimentaire

À VENDRE ? Superbe commerce alimentaire clé en main ? Très bien situé

Opportunité rare ! Ce commerce alimentaire de 280 m² est idéalement situé dans un secteur dynamique, visible et très fréquenté, avec une clientèle fidèle et récurrente.

Caractéristiques :

Surface totale : 280 m²

180 m² exploitables en surface de vente

Espace légumes : 30 m²

Espace bureau : 20 m²

Toilettes

Zone de stockage dédiée

10 rayons alimentaires parfaitement agencés

Boucherie équipée avec 2 chambres froides

2 caisses enregistreuses

Système de sécurité complet : 16 caméras

Matériel frigorifique :

6 mètres linéaires de vitrines réfrigérées (frais)

6 mètres de congélateurs vitrines

4 congélateurs coffre

3 réfrigérateurs

Stock actuel : Environ 90 000 € de marchandise alimentaire

Chiffre d'affaires mensuel : Entre 90 000 € et 115 000 €

Loyer : 4 200 € TTC / mois

Ce commerce génère déjà un excellent chiffre d'affaires, avec un fort potentiel de développement. Aucun investissement initial à prévoir ? l'activité est prête à être reprise immédiatement !

À visiter sans tarder.

Contactez nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
