



Appartement à louer de 4 pièces de 84 m²

Marseille 13009

1 590 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 191 € / mois

Dépôt de garantie : 1399 € Honoraires

charges locataires: 1092 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 252 €

TTC.

Guy HOQUET
MARSEILLE 9

36 Boulevard de la Concorde
13009 MARSEILLE

04 65 57 14 67

Appartement à louer de 4 pièces de 84 m²

À louer, bel appartement T4 non meublé de 84 m², situé dans le quartier recherché des Baumettes à Marseille 9^{ème}, au 3^e étage avec ascenseur d'une résidence calme et bien entretenue.

En très bon état, cet appartement offre de beaux volumes et une disposition idéale pour une famille. Il se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte de 33 m², lumineux et convivial, donnant accès à une grande terrasse / balcon agréable au quotidien.

L'espace nuit comprend 3 chambres, dont une suite parentale avec sa salle d'eau et WC, ainsi qu'une salle de bain indépendante et 1 WC. Le logement dispose également de la climatisation ainsi que d'un chauffage par radiateurs.

Côté stationnement, vous bénéficiez d'un vrai confort avec un parking fermé en sous-sol et une place de parking extérieure.

Idéalement situé, l'appartement profite de la proximité des commerces, écoles, transports et des espaces verts, dans un environnement agréable à vivre.

Loyer : 1 590 € Charges comprises dont 191€ de charges.

Bien rare à la location sur le secteur.

84.16 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	1399
-------------------	------

Provision sur charges	191
-----------------------	-----

Conso Energ	102 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	3
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	4
---------------	---

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2018
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Procédures diligentées c/	
---------------------------	--

Photos du bien





