GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LA TESTE DE BUCH 33260

Maison coup de coeur dans un quartier prisé de La Teste-de-Buch

LA TESTE DE BUCH 33260

628 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison coup de coeur dans un quartier prisé de La Teste-de-Buch

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose de découvrir cette maison pleine de cachet située dans un quartier prisé de La Teste-de-Buch !

Vous apprécierez une belle pièce de vie et sa cuisine aménagée et équipée, ainsi que trois chambres, parfait pour accueillir vos proches.

Depuis le séjour et la cuisine, vous pourrez rejoindre un jardin arboré et sa piscine chauffée complétée par son pool house, idéal pour se rafraîchir tout en profitant du soleil.

Vous apprécierez également un espace buanderie attenant à la maison, vous faisant bénéficier d'un second point d'eau.

N'attendez plus et contactez-nous pour organiser une visite au 05 57 52 88 24
Guy Hoquet - L'Agence Signature

82.66 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	1.6 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	1.6 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an
Surface terrain	446 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2250€ au 01/01/2025

Photos du bien