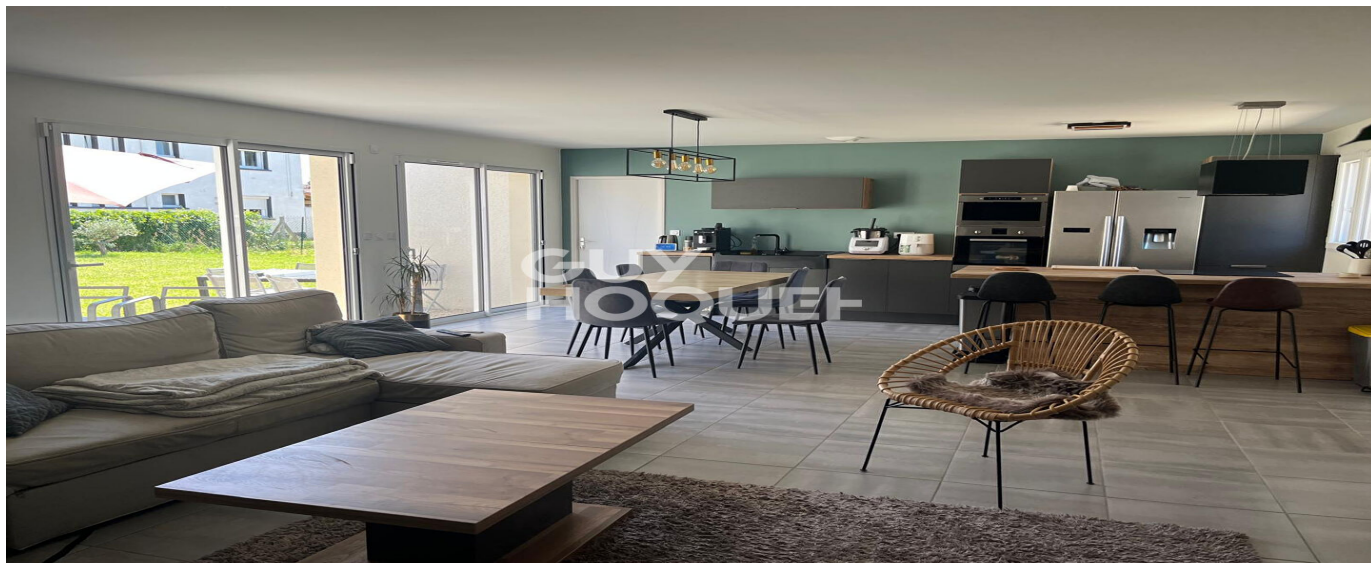




Maison Neuve à Vendre à Dieupentale - 5 Pièces avec Jardin!

DIEUPENTALE 82170

313 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GRENADE**

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

Maison Neuve à Vendre à Dieupentale - 5 Pièces avec Jardin!

Découvrez cette magnifique maison neuve à vendre à Dieupentale, offrant un cadre de vie idéal pour votre famille ! Avec ses 115 m² de surface habitable, cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres et une suite parentale, parfaites pour accueillir confortablement tous vos proches. Le grand séjour de 62 m² est lumineux et convivial, idéal pour des moments de partage. Vous apprécierez également le garage, pratique pour votre véhicule ou comme espace de rangement.

Située sur un terrain de 785 m², cette maison bénéficie d'une vue sur un jardin verdoyant, vous offrant un espace extérieur paisible pour profiter des journées ensoleillées. Construite en 2023, elle répond aux normes modernes de confort et d'efficacité énergétique.

La localisation est parfaite : à seulement 2 km de la gare pour vos déplacements, 35 km de l'aéroport pour vos voyages, et 14 km de l'autoroute pour un accès rapide. Vous trouverez également des commerces à 1 km, ainsi que des services à proximité tels qu'un café, un dépôt et une épicerie. Pour les familles, plusieurs établissements scolaires sont à proximité, notamment le Groupe scolaire et le Collège Sainte-Claire.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison neuve dans un environnement agréable et dynamique. Contactez l'agence Guy Hoquet GRENADE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

115 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Surface séjour	62 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	37 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

