



MAGNIFIQUE 4 PIÈCES

VILLIERS SUR MARNE 94350

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

MAGNIFIQUE 4 PIÈCES

Venez découvrir ce beau 4 pièces de 74m2 en parfait état et au calme.

Dans une copropriété familiale et verdoyante, vous trouverez un appartement comprenant une entrée, un double séjour (possibilité de troisième chambre), l'ensemble donnant un accès direct sur un beau balcon exposé plein ouest, sans vis-à-vis et face à la verdure.

Vous trouverez également une cuisine aménagée, équipée et son arrière-cuisine proposant de nombreux rangements, deux chambres, une salle d'eau ainsi que des toilettes séparées.

Vous bénéficierez également d'une cave et d'emplacements de stationnement libres dans la copropriété.

Aucun travaux à prévoir,
Coup de coeur assuré
Contactez-nous !

74 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1033
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-ouest

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



