



Charmant appartement 2 pièces à vendre à Rouen - Docks 76

ROUEN 76000

164 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Charmant appartement 2 pièces à vendre à Rouen - Docks 76

Découvrez cet appartement cosy de 41 m² situé au 3ème étage avec ascenseur dans un immeuble bien entretenu situé au coeur du quartier prisé des Docks 76 à Rouen.

Avec 2 pièces, dont une chambre confortable, une belle pièce de vie lumineuse, un grand balcon et une place de parking couverte.

Cet appartement est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Proposé à 164 900 €, c'est une belle opportunité à ne pas manquer !

L'appartement est idéalement situé à proximité de nombreux points d'intérêts : les transports en commun, plusieurs restaurants pour vos sorties gourmandes, des supermarchés pour vos courses quotidiennes, ainsi que des parcs pour profiter de la nature.

Pour les amateurs de sport, plusieurs centres de fitness sont également à proximité.

Vous trouverez également l'École élémentaire Benjamin Franklin à quelques pas, ce qui est parfait pour les familles.

N'hésitez pas à contacter Camille FOLLAIN au +783587897 pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à Rouen.

41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 3

Bien en copropriété Oui

Charges annuelles (ALUR) 1272 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

Nombre de balcons 1

Type de Stationnement Couvert

Nombre places parking 1

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 140 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



