



## Maison Le Blanc Mesnil 125.83 m2

LE BLANC MESNIL 93150

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

## Maison Le Blanc Mesnil 125.83 m2

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose une maison située dans un quartier pavillonnaire du Blanc-Mesnil. Cette maison des années 90 constitue un cadre parfait pour une famille recherchant confort et un grand espace.

La maison se répartit comme suit : au rez-de-jardin, une entrée, une pièce à vivre, une buanderie ainsi qu'un garage.

Au premier étage, vous trouverez un salon-salle à manger ouvrant sur une terrasse, deux chambres, une cuisine et des toilettes.

Le deuxième étage abrite deux chambres supplémentaires, un dressing et une salle de bains.

Un jardin agréable vient parfaire l'ensemble, offrant un cadre de vie paisible et plaisant.

Grâce à ses espaces bien agencés et à sa localisation privilégiée, cette maison présente un potentiel remarquable. Située à proximité des commerces, écoles et transports, elle réunit tous les atouts pour concrétiser votre projet de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

125.83 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Nombre étages          | 3                 |
| Distance Commerces     | 0.2 km            |
| Accès Bus              | 2 min             |
| Accès RER              | 10 min            |
| Accès Ecole            | 7 min             |
| Accès Gare             | 10 min            |
| Bien en copropriété    | Non               |
| Jardin                 | Oui               |
| Année construction     | 1989              |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Vis-à-vis              | Oui               |
| Cuisine                | Aménagée/équipée  |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 197 kWh/m2 par an |
| Surface terrain        | 250 m2            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2220€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









