



Appartement 2 pièces 60.74m²

BORDEAUX 33100

191 000 € *

* 191 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
BORDEAUX RIVE
DROITE**

25 Avenue Thiers
33100 Bordeaux

05 56 40 37 83

Appartement 2 pièces 60.74m²

A vendre en Exclusivité : appartement 2 pièces sur BORDEAUX Bastide

A quelques pas seulement de la ligne A du tramway, venez découvrir ce grand appartement T2 de 60m², dans une résidence récente et sécurisée.

Il se compose d'une entrée, ouvrant sur un grand et lumineux séjour de 28m², avec espace cuisine aménagée, une grande chambre de 19m² et son dressing, et enfin une salle de bains incluant un WC.

Une place de parking complète ce bien.

Cet appartement est vendu loué (bail non meublé jusqu'en Décembre 2027)

A propos de la copropriété :

Nombre de lots 88.

Charge prévisionnelles annuelles : 820€

Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

60.74 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
------------	-------

Etage	2
-------	---

Nombre étages	5
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	88
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	820 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
---------	-----------------------

Exposition Séjour	Ouest
-------------------	-------

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-01-01 00:56:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien

