



Appartement 2 pièces 60.74m²

BORDEAUX 33100

191 000 € *

* 191 000 € honoraires inclus
180 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.11% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
BORDEAUX RIVE
DROITE**

25 Avenue Thiers
33100 Bordeaux

05 56 40 37 83

Appartement 2 pièces 60.74m²

A vendre en Exclusivité : appartement 2 pièces sur BORDEAUX Bastide

A quelques pas seulement de la ligne A du tramway, venez découvrir ce grand appartement T2 de 60m², dans une résidence récente et sécurisée.

Il se compose d'une entrée, ouvrant sur un grand et lumineux séjour de 28m², avec espace cuisine aménagé, une grande chambre de 19m² et son dressing, et enfin une salle de bains incluant un WC.

Une place de parking complète ce bien.

Cet appartement est vendu loué (bail non meublé jusqu'en Décembre 2027)

A propos de la copropriété :

Nombre de lots 88.

Charge prévisionnelles annuelles : 820€

Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

60.74 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 88 |
| Charges annuelles (ALUR) | 820 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Semi-ouverte Aménagée |
| Exposition Séjour | Ouest |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2024-01-01 00:56:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 223 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien

