



## A 5 minutes de Lisieux - Maison 7pièces - 154m<sup>2</sup>

LISIEUX 14100

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

**02 31 31 80 00**

## A 5 minutes de Lisieux - Maison 7pièces - 154m<sup>2</sup>

En EXCLUSIVITE, votre agence Guy Hoquet Lisieux vous propose cette authentique maison normande de 154m<sup>2</sup> habitables avec vie de plain pied, édifiée sur 3 530m<sup>2</sup> de terrain arboré à l'abri des regards.

Située dans un écrin de verdure, celle-ci est composée comme suit :

- au rez-de-chaussée, séjour-salon avec cheminée de 37m<sup>2</sup>, cuisine, arrière cuisine, cabinet de toilettes, chambre, salle de douches.

- au 1er étage, un couloir desservant 4 chambres, salle de douches, wc.

Vous disposerez en complément d'un double garage et d'un abri de jardin.

Une dépendance d'environ 80m<sup>2</sup> à réhabiliter entièrement est également présente sur la propriété, offrant de multiples possibilités.

152 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5 chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-10-04 19:47:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	332 kWh/m2 par an
Surface terrain	3530 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6190€ et 8410€ au 01/01/2021

### **Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





