



T2 / BIS - Brotteaux - rue Cuvier Lyon 6

LYON 69006

294 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6
RHONE**

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

T2 / BIS - Brotteaux - rue Cuvier Lyon 6

Votre agence GUY HOQUET l'IMMOBILIER LYON 6e vous propose en exclusivité à la vente :

Proche Brotteaux. Rue Cuvier. Au sein d'un immeuble sur son terrain, ancien et bien entretenu. Idéalement situé entre le métro Brotteaux et Masséna. Nous vous invitons à découvrir cet appartement de type 2 / Bis Nous sommes au deuxième étage sans ascenseur. Ce bien est composé de :

Une entrée distribuant une cuisine à aménager avec tomettes d'époque, une chambre fermée, un séjour avec alcôve, une salle de douche avec WC. Nombreux placards et rangements. Charme de l'ancien. Appartement rafraîchi récemment. Parquets et peintures restaurés.

Une cave complète ce bien.

Plus d'informations nous contacter. (Photos avec propositions d'aménagements non contractuelles).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (article R. 125-25 du Code de l'environnement).

GUY HOQUET LYON 6e l'agence spécialiste de l'immobilier à Lyon 6

Achat/vente/location/gestion d'appartements.

Estimation offerte sur simple demande

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

48.77 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Prestations / charges	Entretien des PC, assurance immeuble
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	906 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-03-19 04:16:50
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 640€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 900€ au 01/01/2021

Photos du bien



