



A Louer idéal famille ou colocation T4 de 88 m² meublé à Lyon 9 ème avec balcon, cave, parking avec borne électrique

LYON 69009

1 435 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 95 € / mois

Dépôt de garantie : 2680 € Honoraires

charges locataires: 700 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 260 € TTC.

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A Louer idéal famille ou colocation T4 de 88 m² meublé à Lyon 9 ème avec balcon, cave, parking avec borne électrique

Votre agence GUY HOQUET LYON 5 a le plaisir de vous proposer à la location dans un environnement calme et verdoyant ce très bel appartement sur la commune de Lyon 9 rue Pierre Audry, idéal pour une colocation de 3.

Cet appartement de type T4 meublé, d'une superficie de 88m² est composé d'une belle cuisine moderne équipée, (plaque, four, lave vaisselle, frigo) ouverte sur le séjour donnant accès à un grand balcon.

Les trois chambres sans vis à vis côté bois vous garantissent calme et fraîcheur, avec des placards, d'une salle de bains, d'un toilette et de très nombreux rangements.

Place de parking privative en sous sol avec borne de recherche pour véhicule électrique.

Parking extérieur gratuit

Il est proche toutes commodités, écoles, bus, commerces....

Vous êtes à 10 minutes du centre ville et 15 minutes du Vieux Lyon

A moins de 5 minutes à pied du métro GORGES DU LOUP

A coté de la résidence vous trouverez une salle de sport

A moins de 10 minutes à pied du centre de St Just

Loyer hors charges 1340 euros
Charges 95 comprenant les charges de copropriété, l'eau froide, eau chaude et le chauffage
Loyer charges comprises 1435 euros
Frais agence loi Alur 700 euros dont 260 euros d'état des lieux

Pour tous renseignements contacter Sandrine au 06 52 61 57 15

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Provision sur charges	95 €
Dépôt de garantie	2680 €
Date ERP	2025-05-14 20:00:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1720€ au 01/01/2021

Photos du bien



