GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LISIEUX 14100

Appartement Lisieux avec travaux à prevoir

LISIEUX 14100

118 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

Appartement Lisieux avec travaux à prevoir

À proximité immédiate du centre-ville de Lisieux, des commodités, des écoles et de la gare.

Situé au premier étage d'une copropriété sécurisée, cet appartement lumineux et fonctionnel de type F4 se compose d'une entrée, d'un séjour-salon ouvrant sur un grand balcon, d'une cuisine indépendante aménagée, d'un dégagement desservant trois chambres, d'une salle de bains et de toilettes indépendantes. Un balcon est aussi disponible dans l'une des chambres.

Une cave vient en annexe compléter ce bien.

Quelques travaux sont à prévoir, les devis sont disponibles au moment de la visite.

90.95 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	702 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	393 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3090€ et 4220€ au 01/01/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien