



## Maison Morsang Sur Orge

MORSANG SUR ORGE 91390

1 050 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

## Maison Morsang Sur Orge

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Ce pavillon récent datant de 2022, au cœur de Beauséjour, élevé sur sous-sol total avec garage double, une pièce cinéma, salle d'eau, buanderie.

Au rez-de-chaussée : entrée avec rangements, séjour triple avec accès terrasse et jardin, une cuisine équipée ouverte avec accès sur terrasse, une suite parentale avec une salle d'eau et placards .

A l'étage : un palier, deux grandes chambres avec rangements (possibilité d'une troisième), une salle de bains familiale douche + baignoire), wc.

172 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Régime fiscal

Droits d'enregistrement

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	53 m2
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an
Surface terrain	776 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1210€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





