



Maison Agnetz 5 pièce(s) 140 m²

AGNETZ 60600

347 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

Maison Agnetz 5 pièce(s) 140 m²

À vendre

Maison familiale de 140 m² à Agnetz .

Coup de coeur assuré !

Située dans un environnement calme et verdoyant sur la commune prisée d'Agnetz, cette charmante maison des années 1975 offre de très belles prestations sur un terrain arboré de 1 636 m².

Avec une surface habitable de 140 m², elle se compose au rez-de-chaussée de :

Deux chambres spacieuses

Une salle de bain avec WC

Un double séjour lumineux

Une cuisine aménagée et entièrement équipée

À l'étage, vous trouverez :

Deux chambres supplémentaires

Une salle d'eau avec WC

Un grand palier, idéal pour un espace bureau ou détente

Un grenier aménageable de 14 m², parfait pour créer une 5ème chambre

Sous-sol total, idéal pour le rangement, atelier, ou stationnement.

À l'extérieur, vous serez séduit par un jardin arboré, propice à la détente, ainsi qu'une très grande terrasse pour vos repas en plein air.

Les atouts techniques ne manquent pas :

Toiture récente
Électricité aux normes
Double vitrage PVC
Aucun travaux à prévoir

Cette maison, lumineuse et parfaitement entretenue, n'attend plus que vous. Un véritable coup de coeur à visiter sans tarder !

Prix: 347 000 euros frais d'agence inclus.

Ref 5982

Appelez l'agence ou Jordane Lepage au 03 44 19 23 80 ou au 06 19 08 06 43.

140 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Taxe Habitation	1778 €
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m ² par an
Surface terrain	1636 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



