



## À vendre : Appartement 3 pièces à Perpignan - Quartier Les Remparts

PERPIGNAN 66000

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE**

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

**04 68 50 11 11**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Perpignan - Quartier Les Remparts

Découvrez cet appartement spacieux de 93 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 4 étages dans le quartier prisé des Remparts à Perpignan. Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres confortables, cet espace de vie est parfait pour une petite famille ou un couple à la recherche de confort. La cuisine est aménagée et équipée, idéale pour préparer de bons repas. Vous appréciez également la salle d'eau moderne et les WC séparés.

Le séjour lumineux de 30 m<sup>2</sup> vous invite à la détente, tandis que les fenêtres en double vitrage et les volets roulants garantissent tranquillité et confort. L'appartement est en bon état général, prêt à accueillir vos meubles et votre décoration.

Pour votre confort, vous disposez d'un garage et d'une place de parking. Le prix de vente est de 140 000 €.

Côté localisation, vous serez à proximité de plusieurs écoles, telles que l'École primaire Anatole France et le Collège Jean Moulin, parfait pour les familles. Le quartier est également agrémenté de parcs, offrant des espaces verts pour se détendre ou jouer.

N'attendez plus pour visiter ce bien ! Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour plus d'informations.

86 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	75
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box

1

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



