



Idéalement situé dans un village avec écoles et commerces

BERNAY 27300

232 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Idéalement situé dans un village avec écoles et commerces

A 10km de Bernay, dans un village avec écoles et commerces.

Nous vous proposons à la vente cette maison de construction traditionnelle (Coudrelle), parfaitement entretenue d'environ 118m². Vous trouverez au rez-de-chaussée: une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour lumineux, une véranda, une chambre, un bureau, WC et salle d'eau.

A l'étage: un palier et deux chambres.

Garage attenant de 22m² avec grenier.

Chauffage par pompe à chaleur air-air, poêle à granulés et électricité.

Fenêtres PVC de 2024.

Terrain arboré et clos de 1499m² avec dépendance et carport.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

117.5 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



