GUY HOQUET

Votre fiche bien Location meublée à REIMS 51100

Charmant studio meublé - Quartier Cernay !

REIMS 51100

Guy HOQUET REIMS JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Charmant studio meublé - Quartier Cernay !

Découvrez ce magnifique appartement meublé de 15 m² à louer, idéalement situé au rez-de-chaussée dans le quartier paisible de Cernay à Reims.

Le prix comporte les charges : eau chaude, eau froide, électricité et chauffage.
Tout est inclus dans le prix.

Il vous séduira par son ambiance chaleureuse et moderne.
Il comprend une kitchenette fonctionnelle avec une pièce de vie, une salle d'eau et un WC, le tout dans un cadre calme et agréable.

Construit en 1949, cet appartement a été récemment rénové et dispose de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une excellente isolation. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, vous assurant un confort optimal tout au long de l'année.

Profitez de la proximité de plusieurs écoles, telles que l'École élémentaire Gerbault et l'École maternelle Gerbault, parfaites pour les familles. Vous trouverez également des commodités à proximité, notamment des boulangeries, des pharmacies et des restaurants, rendant votre quotidien encore plus agréable.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement confortable et bien situé à Reims !

14.4 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	760 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-15 19:37:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	399 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien