



Maison aux beaux volumes - Rue Prisée

CACHAN 94230

780 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Maison aux beaux volumes - Rue Prisée

Au sein d'une petite rue prisée de Cachan, en limite de Bourg La Reine et à 20min de son RER, dans un quartier Pavillonnaire calme et verdoyant, votre agence Guy Hoquet l'Immobilier vous propose en Exclusivité, sur un beau terrain 510m² cette maison familiale non mitoyenne de près de 146m² habitable, auquel s'ajoute un grand garage, et deux places de stationnement dont 1 couverte.

Sur 2 niveaux, la maison comprend au rez-de-jardin, trois chambres, une salle de sports (ou autre) ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

En rez-de-chaussée surélevée avec accès sur une vaste de terrasse, on retrouve, WC séparés, une grande cuisine dinatoire de près de 23m² ainsi qu'un double séjour de +38m², deux grandes chambres, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

La maison bénéficie d'une triple exposition, et d'un vaste jardin au calme, sans vis-à-vis.

N'attendez plus, venez visiter votre future maison !

146 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Accès Bus	5 min
Accès RER	20 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38.26 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-15 15:14:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	187 kWh/m2 par an
Conso Energ	193 kWh/m2 par an
Surface terrain	510 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





