



À vendre : Appartement 2 pièces à Royan

ROYAN 17200

190 000 € *

* 190 000 € honoraires inclus

179 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

À vendre : Appartement 2 pièces à Royan

EXCLUSIVITÉ - ROYAN CENTRE

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à Royan, dans une très belle résidence de standing datant de 2007.

D'une surface de 34,42 m², cet appartement en rez-de-chaussée offre une entrée avec placard, un séjour avec une cuisine ouverte aménagée, une chambre avec placard, une salle d'eau et un wc indépendant. Ce bien est en très bon état, avec des fenêtres en PVC et des volets roulants électriques. Le chauffage et la production d'eau chaude fonctionne à l'électricité.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse et d'un jardin, parfait pour vos moments de détente. Un emplacement de stationnement extérieur et une cave sont également inclus.

La localisation est idéale : 300 mètres d'un supermarché, 400 mètres des commerces du centre-ville et du marché central, 800 mètres de la plage de la Grande Conche.

Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations.

Votre agence Guy Hoquet Royan vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

34.42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Nord-ouest |
| Nombre étages | 3 |
| Distance Commerces | 0.3 km |
| Distance Train | 1.8 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 54 |
| Charges annuelles (ALUR) | 730.47 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 13.57 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2007 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | P.V.C. |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 151 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

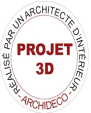
GES non communiqué

Photos du bien





PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT 3D NON CONTRACTUELLE RÉALISÉE PAR ARCHIDECO ©



2025 - HOME STAGING VIRTUEL®