



## Maison de ville - 3 Pièces - 79 m<sup>2</sup> - Terrasse Caumont sur Durance -

CAUMONT SUR DURANCE 84510

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAUMONT-SUR-  
DURANCE**

**04 90 01 30 77**

2b Avenue Jean Moulin  
84510 CAUMONT-SUR-DURANCE

## Maison de ville - 3 Pièces - 79 m<sup>2</sup> - Terrasse Caumont sur Durance -

Située dans un quartier calme et proche des commodités, cette agréable maison de ville de 79 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie pratique et fonctionnel. Elle se compose d'un salon /sejour lumineux, d'une cuisine équipée, de deux chambres confortables, ainsi que de deux terrasses idéales pour profiter de beaux jours. Un garage complète ce bien, offrant un espace de stationnement ou de stockage supplémentaire.

La maison est actuellement loué, idéal pour un investissement locatif sécurisé.

Contactez l'agence GUY HOQUET CAUMONT SUR DURANCE 04.90.01.30.77 pour organiser une visite !

79.63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Jardin                 | Non                           |
| Année construction     | 1998                          |
| Vis-à-vis              | Non                           |
| Salle(s) d'eau         | 1                             |
| WC                     | 1                             |
| Cuisine                | Equipée                       |
| Piscine                | Non                           |
| Accès handicapés       | Non                           |
| Sous-sol               | Non                           |
| Gardien                | Non                           |
| Date ERP               | 2025-04-06 06:57:19           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 287 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

