



## Appartement Saint Genis Les Ollieres 3 pièce(s)

SAINT GENIS LES OLLIERES 69290

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

**09 83 91 70 20**

## Appartement Saint Genis Les Ollieres 3 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Brindas à le plaisir de vous proposer en Exclusivité sur la commune de Saint Genis les Ollières, cette maison en copropriété d'une surface de 60m<sup>2</sup>.

Elle se compose de 3 pièces principales, sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée vous profiterez d'une entrée avec placard donnant sur une pièce de vie avec cuisine ouverte, ainsi qu'un wc.

A l'étage deux chambres, ainsi qu'une salle de bain avec wc complètent la maison. Vous profiterez d'un jardin exposé ouest, entièrement clôturé, avec une terrasse en dalle béton.

Le tout se complète par une place de parking ainsi que la possibilité d'acquérir un garage en sus.

60.41 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

1

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 72                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1100 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Oui                       |
| Année construction                                   | 2000                      |
| Neuf - Ancien                                        | Récent                    |
| Vis-à-vis                                            | Oui                       |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 2                         |
| Cuisine                                              | Américaine Amenagée       |
| Exposition Séjour                                    | Ouest                     |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Mixte Sol / Convecteurs   |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | A rafraîchir              |
| Cheminée                                             | Pas de conduit            |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Nombre de terrasse     | 1                      |
| Type de Stationnement  | GarageSimple,Extérieur |
| Nombre places parking  | 2                      |
| Nombre garages/Box     | 1                      |
| Digicode               | Oui                    |
| Piscine                | Non                    |
| Accès handicapés       | Non                    |
| Sous-sol               | Non                    |
| Gardien                | Non                    |
| Date ERP               | 2025-05-16 10:59:19    |
| Diagnostic Energétique | Oui                    |
| Conso Energ            | 234 kWh/m2 par an      |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





