



Exclusivité - Quartier Latin / Jussieu - Idéal investisseur ou premier achat

PARIS 75005

305 000 € *

* 305 000 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Exclusivité - Quartier Latin / Jussieu - Idéal investisseur ou premier achat

Situé rue des Écoles, dans le 5e arrondissement de Paris, à deux pas de Jussieu, de la Sorbonne, du lycée Henri-IV et au coeur du Quartier Latin, cet appartement de 27 m² en exclusivité bénéficie d'un emplacement premium, au sein d'un secteur universitaire et patrimonial de premier choix.

Installé au 1er étage sur cour d'un magnifique immeuble en pierre de taille datant de 1869 avec ascenseur, il offre calme et discrétion, à l'abri de l'agitation de la rue.

Le bien se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur une terrasse arborée (non privative), d'une chambre, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une salle de bains avec WC, ainsi qu'un dressing. Une cave saine complète ce bien.

? Des visuels de home staging sont disponibles pour vous permettre de vous projeter dans un aménagement optimisé et moderne.

Un bien alliant le charme de l'ancien, une adresse d'exception et une organisation fonctionnelle, idéal pour un investissement locatif de qualité ou un premier achat patrimonial.

27 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	792 €
Jardin	Non
Année construction	1869
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	461 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



