

GUY HOQUET

PARC DES BEAUMONTS - LIMITE FONTENAY SOUS BOIS

MONTREUIL 93100

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

01 48 75 25 25

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

PARC DES BEAUMONTS - LIMITE FONTENAY SOUS BOIS

Situé au 5ème étage avec ascenseur d'une copropriété sécurisée et bien entretenue, cet appartement de 67 m² en parfait état vous séduira par sa luminosité, son agencement optimisé et sa vue dégagée plein sud.

Il se compose d'une entrée spacieuse avec placards, menant à une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, conviviale et fonctionnelle, donnant sur un balcon orienté sud, idéal pour profiter du soleil et de la vue sans vis-à-vis.

Un couloir avec rangements dessert deux chambres confortables, un WC séparé ainsi qu'une salle d'eau moderne équipée à la fois d'une douche et d'une baignoire.

Aucun travaux à prévoir ! vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Une cave et une place de stationnement en sous-sol complètent ce bien.

Les plus :

- * Appartement traversant, très lumineux
- * Copropriété calme et sécurisée
- * Ascenseur
- * Balcon exposé sud avec vue dégagée
- * Cave et parking en sous-sol
- * Aucun travaux à prévoir

Proche du parc des Beaumonts, des écoles et des commerces, bus à 1 minute à pieds.

À découvrir sans tarder !

67.44 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	7
Charges forfaitaires	351 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	89
Charges annuelles (ALUR)	4212 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	52 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
