



## Maison à vendre à Massy - 6 pièces, 4 chambres

MASSY 91300

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

01 69 53 82 60

## Maison à vendre à Massy - 6 pièces, 4 chambres

Maison de charme atypique de 121 m<sup>2</sup> Carrez et 160 m<sup>2</sup> utiles !

Située en plein coeur du centre-ville de Massy, à deux pas de la gare, des commerces et de toutes les commodités, cette maison authentique des années 1900 s'organise en deux corps de bâtiments séparés par un charmant patio baigné de lumière.

Le premier corps comprend au rez-de-chaussée :

une grande entrée et une cuisine d'appoint donnant accès au patio.

A l'étage : vous découvrirez trois chambres dont une avec bureau et salle d'eau, ainsi qu'un grenier offrant un bel espace de rangement ou de potentiel d'aménagement en un coin nuit supplémentaire.

Le second corps abrite au rez-de-chaussée : une chambre avec salle d'eau, un atelier, ainsi qu'une splendide cave voûtée. A l'étage : vous découvrirez un salon-séjour avec cheminée et une magnifique hauteur sous plafond donnant sur un jardin intimiste situé à l'arrière du bâtiment.

Un bien rare mêlant cachet de l'ancien, volumes généreux et emplacement privilégié, parfait pour une famille ou un projet de vie multi-usages.

Des travaux seront nécessaires afin de réorganiser ce bien à votre guise.

Une place de parking en sous-sol situé à deux pas de la maison est vendue avec le bien.

Cette maison est proposée au prix de 000 000€.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations.

121 m²

6 pièce(s)

4 chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-30 07:56:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien









