



Maison à vendre à Massy - 6 pièces, 4 chambres

MASSY 91300

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

Maison à vendre à Massy - 6 pièces, 4 chambres

Maison de charme atypique de 121 m² Carrez et 160 m² utiles !

Située en plein cœur du centre-ville de Massy, à deux pas de la gare, des commerces et de toutes les commodités, cette maison authentique des années 1900 s'organise en deux corps de bâtiments séparés par un charmant patio baigné de lumière.

Le premier corps comprend au rez-de-chaussée :

une grande entrée et une cuisine dinatoire donnant accès au patio.

A l'étage : vous découvrirez trois chambres dont une avec bureau et salle d'eau, ainsi qu'un grenier offrant un bel espace de rangement ou de potentiel d'aménagement en un coin nuit supplémentaire.

Le second corps abrite au rez-de-chaussée : une chambre avec salle d'eau, un atelier, ainsi qu'une splendide cave voûtée. A l'étage : vous découvrirez un salon-séjour avec cheminée et une magnifique hauteur sous plafond donnant sur un jardin intimiste situé à l'arrière du bâtiment.

Un bien rare mêlant cachet de l'ancien, volumes généreux et emplacement privilégié, parfait pour une famille ou un projet de vie multi-usages.

Des travaux seront nécessaires afin de réorganiser ce bien à votre guise.

Une place de parking en sous-sol situé à deux pas de la maison est vendu avec le bien.

Cette maison est proposé au prix de 000 000€.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations.

121 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	2 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée

Exposition Séjour

SUD-OUEST

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Pompe à chaleur + fuel

Etat intérieur

Travaux à prévoir

Cheminée

Foyer ouvert

Nombre de caves

1

Nombre places parking

1

Digicode

Non

Piscine

Non

Accès handicapés

Non

Sous-sol

Non

Gardien

Non

Date ERP

2025-04-30 07:56:02

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

138 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





