



A VENDRE - Propriété avec dépendances à UPIE (26120)

UPIE 26120

359 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE
SUR RHONE**

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

A VENDRE - Propriété avec dépendances à UPIE (26120)

A mi chemin entre MONTISON (26800) et CREST (26400), découvrez cette propriété de 128 m² habitables sur plus de 2700 m² de terrain.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'une salle à manger avec coin cuisine, un salon, une salle de bain, un toilette, une buanderie, et un cellier. Le premier étage est composé de quatre belles chambres et de deux pièces de 2x22 m² à aménager.

Vous retrouverez plusieurs dépendances : une belle cave, une grange de 80 m², une chaufferie de 68 m² et son étage à aménager, un garage et un vaste préau avec four à pain.

L'entrée sur la cour intérieure procure beaucoup de cachet à cette propriété !

Des travaux de rafraîchissement et de rénovation sont à prévoir.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

128 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	6 km
Distance Train	6 km
Accès Bus	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme
Date ERP	2024-12-19 00:08:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	343 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5280€ et 7200€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





