



Maison Chartres 7 pièce(s) 190 m²

CHARTRES 28000

552 000 € *

* 552 000 € honoraires inclus

530 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison Chartres 7 pièce(s) 190 m²

Maison bourgeoise du XIXe siècle située en plein coeur de Chartres, entièrement rénovée, offrant environ 190 m² habitables dans un cadre alliant charme de l'ancien et confort moderne.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'un vaste séjour salon lumineux et d'une salle à manger de plus de 50 m² donnant accès à une terrasse et le jardin, d'une cuisine aménagée et équipée, et de WC indépendants.

À l'étage : trois grandes chambres, une salle d'eau avec WC.

Au deuxième étage : un couloir avec nombreux rangements, deux chambres, une salle de bains, un WC séparé et une chaufferie.

Prestations de qualité, vue imprenable sur la basse-ville de Chartres.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Aucun travaux à prévoir : cette maison n'attend plus que ses futurs propriétaires.

Un bien d'exception, rare sur le marché chartrain. À découvrir sans tarder !

190 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

301 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





