

GUY HOQUET

Superbe appartement avec terrasse et vue dégagée

TIGNIEU JAMEYZIEU 38230

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jameyzieu

0474903030

Superbe appartement avec terrasse et vue dégagée

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET - SUPERBE APPARTEMENT RÉCENT AVEC GRANDE TERRASSE À TIGNIEU-VILLAGE

Votre agence locale Guy Hoquet vous propose en exclusivité ce magnifique appartement de 51 m² (loi Carrez), situé au coeur de Tignieu-Village, dans une copropriété récente de 2020.

Idéalement situé au 2e étage sur 3, cet appartement bénéficie d'une belle terrasse de 25 m² offrant une vue dégagée et imprenable sur la commune. Vous profiterez d'un cadre de vie paisible et agréable, avec toutes les commodités à proximité : commerces, pharmacie, boulangerie, et écoles à seulement 5 minutes à pied.

Un appartement lumineux, bien agencé et tout confort

L'appartement se compose :

- D'une grande pièce de vie lumineuse avec accès direct à la terrasse sans vis-à-vis,
- D'un espace cuisine moderne, entièrement équipée avec électroménager de qualité,
- D'un salon cosy, parfaitement connecté grâce à la fibre optique,
- D'une chambre avec rangement intégré,
- D'une salle d'eau fonctionnelle, avec douche, vasque, WC,
- D'un coin buanderie pratique.

Le chauffage au sol vous garantira un confort optimal en hiver.

Les + :

- Double stationnement privatif en sous-sol
- Terrasse exceptionnelle de 25 m²
- Copropriété récente et bien entretenue
- Nombreuses places visiteurs disponibles

Un bien rare sur le secteur, idéal pour un premier achat ou un investissement serein.

Copropriété de 74 lots (dont 35 lots d'habitations), charges de copropriété : 70 €/mois.

Contactez dès maintenant Stéphane GRENIER, agent commercial Guy Hoquet, au 06 62 32 90 30 pour plus d'informations et organiser une visite.

51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Distance Commerces | 5 km |
| Accès Ecole | 5 min |
| Nb Lots Copropriété | 74 |
| Charges annuelles (ALUR) | 840 € |
| Année construction | 2020 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 2 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 570€ au 05/09/2026

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€ au 05/09/2026