



Maison 4 chambres avec beau jardin

CHATENOIS 67730

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison 4 chambres avec beau jardin

En exclusivité à Châtenois !

Je vous propose de découvrir cette belle maison parfaitement agencée avec ses 4 chambres (dont une au rdc), ses 2 salles de bains/eau (dont une également au rdc) bénéficiant d'une agréable terrasse et d'un beau jardin entièrement clos.

Ses atouts :

- . Maison lumineuse et parfaitement agencée construite en 2009
- . Offrant la possibilité d'y vivre de plain-pied
- . Situation optimale : calme, quartier résidentiel et très prisé, à 2 minutes de l'autoroute, 5 minutes de la gare de Sélestat, quelques minutes à pied du collège, des écoles et du périscolaire, de l'arrêt de bus
- . Un jardin clos et arboré orienté plein sud
- . 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée
- . 2 salles de bains/eau, une par niveau
- . Un sous-sol complet
- . Plancher chauffant au rez-de-chaussée
- . Chaudière changée en 2021
- . Volets électriques
- . Borne de recharge pour voiture électrique
- . Garage 2 places et stationnement extérieur
- . DPE : C

La maison bénéficie d'un très bon état général dans laquelle il y fait bon vivre, son rapport taille et parfait agencement la valorise considérablement.
Elle sera disponible vers la fin de l'année 2025.

Je vous propose une visite virtuelle sur demande.

Référence de l'annonce : 7389

Stéphanie CONRAD - Agent commercial: R.S.A.C COLMAR TI 850 735 101

107 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-16 09:30:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





