



Maison de plain pied dans un quartier résidentiel

AGEN 47000

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison de plain pied dans un quartier résidentiel

Située dans un quartier calme et recherché, cette maison rénovée avec goût et fonctionnelle vous invite à poser vos valises.

Elle allie charme et fonctionnalité pour accueillir une famille ou un projet de vie sur mesure.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa belle pièce à vivre et sa cuisine semi-ouverte équipée et conviviale.

Côté nuit : deux chambres chaleureuses auxquelles s'ajoute un ancien garage méticuleusement changé en une troisième chambre. Cet espace, selon vos envies, peut devenir un atelier, un bureau ou un cocon dédié à vos invités.

Le jardin, clos et verdoyant, est une invitation à la détente. Une grande véranda et une terrasse prolongent la maison et offrent un ensemble parfait pour vos repas en plein air ou vos soirées estivales.

Autre atout : un garage; offrant de nombreuses possibilités : stationnement sécurisé, atelier ou espace de rangement supplémentaire !

Venez découvrir cette maison où chaque détail a été pensé pour conjuguer bien-être et praticité.

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1986
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Date ERP	2025-05-26 01:59:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



