



Entre Bernay et Lieurey, dans la belle campagne normande

BERNAY 27300

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Entre Bernay et Lieurey, dans la belle campagne normande

Entre Bernay et Lieurey, dans la belle campagne normande

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison à colombages de 103m² couverte en tuiles en excellent état qui renferme au rez-de-chaussée: séjour salon avec cheminée et poêle à bois; cuisine aménagée; une chambre avec salle d'eau; WC.

A l'étage: palier; 2 belles chambres; salle de bains +WC.

Chauffage électrique.

Carport pour 2 autos et petite dépendance à usage de remise.

La propriété est érigée sur 1737m² de terrain arboré et clos.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

103 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	2001
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m ² par an
Surface terrain	1737 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





