



## Maison de ville pleine de charme avec piscine ? un vrai coup de coeur !

PEPIEUX 11700

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## Maison de ville pleine de charme avec piscine ? un vrai coup de coeur !

Située au coeur d'un village du minervois , cette superbe maison de ville rénovée avec goût conjugue à merveille le charme de l'ancien et le confort moderne. Ici, chaque détail a été pensé pour créer un cadre de vie chaleureux et raffiné.

Dès l'entrée, vous serez séduit par les matériaux nobles et les prestations de qualité qui habillent cette maison. Au rez-de-chaussée, une cuisine contemporaine entièrement équipée s'ouvre sur un espace de vie lumineux, composé d'un salon cosy et d'une salle à manger accueillante. Une chambre, une salle de bain, ainsi qu'un WC indépendant complètent ce niveau, idéal pour une vie de plain-pied.

Un escalier de style industriel, au design affirmé, vous mène à l'étage où vous découvrirez deux belles chambres ainsi qu'une salle d'eau.

Côté extérieur, le charme opère encore : une cour intime vous permet de profiter des beaux jours à l'abri des regards, tandis qu'à l'avant de la maison, une piscine rare pour ce type de bien vous promet des moments de détente inoubliables, bercés par le chant des cigales.

Cette maison est une véritable invitation au bien-être, prête à accueillir votre projet de vie. Que vous soyez en quête d'un pied-à-terre de caractère ou d'un lieu pour poser vos valises, ce bien atypique et coup de coeur ne manquera pas de vous séduire.

À visiter sans tarder !

106 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
------------	----------

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Jardin	Oui
--------	-----

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Exposition Séjour	SUD-NORD
-------------------	----------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Piscine	Oui
---------	-----

Date ERP	2025-04-24 03:44:29
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Ce qu'on aime agence	Maison de ville pleine de charme avec piscine ? un vrai coup de coeur !
----------------------	---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







