

GUY HOQUET

Appartement 3 pièces, avec balcon

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Appartement 3 pièces, avec balcon

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier vous présente cet appartement en parfait état :

Dans une petite copropriété située à quelques minutes à pied de la gare - ligne L avec accès vers La Défense en 20 mn et Gare St Lazare en 30 mn -, appartement de 3 pièces comprenant une entrée, un séjour donnant sur balcon orienté ouest sans vis-à-vis, une cuisine semi ouverte (us possible), aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec grand dressing aménagé, une salle de douche, toilettes séparées. Totalement au calme, (au premier étage sans ascenseur)

vendu avec une cave. Stationnement libre et vraiment aisé proche de l'entrée. (un garage en option peut être vendu avec l'appartement)

Chauffage et eaux collectifs.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	2980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Date ERP	2025-05-15 05:50:30
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	176 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
