



Maison de 219 m² à vendre à LA TREMBLADE (17390).

LA TREMBLADE 17390

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison de 219 m² à vendre à LA TREMBLADE (17390).

Découvrez cette magnifique maison familiale de 1932, entièrement rénovée avec goût, située à La Tremblade (17390).

Offrant 6 pièces sur 219 m² et un terrain de 3 593 m², cette propriété est idéalement située entre le centre-ville (1.5km) de La Tremblade et la station balnéaire de Ronce-les-Bains (3kms), dans un quartier calme et résidentiel.

Cette maison de type Ronçoise comprend une cuisine aménagée et équipée, un double salon/séjour, une salle d'eau, des WC séparés, 2 chambres, une buanderie, et une suite parentale de 20 m² avec accès indépendant (possibilité de location en chambre d'hôtes).

Un appartement de 55 m² aménagé à l'étage avec accès indépendant, comprenant un espace de vie avec cuisine ouverte, une salle d'eau/WC, et 2 chambres.

La propriété dispose également de dépendances dont la toiture est neuve : 2 garages et un auvent .
Le jardin est entièrement clos et sans vis-à-vis.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

219 m²

7 pièce(s)

5
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1.5 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1932
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-06-13 15:26:08
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2760€ et 3790€ au 01/01/2021