



À vendre : Appartement 3 pièces à ISSY LES MOULINEAUX - 2 minutes Métro ligne 12

ISSY LES MOULINEAUX 92130

435 000 € *

* 435 000 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.1% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ISSY LES MOULINEAUX

14 Rue du Général Leclerc
92130 Issy-les-Moulineaux

0146381838

À vendre : Appartement 3 pièces à ISSY LES MOULINEAUX - 2 minutes Métro ligne 12

Découvrez cet appartement de 3 pièces, situé au 2ème étage d'un immeuble de 5 étages, dans le secteur prisé de Corentin-Celton à Issy les Moulineaux. D'une surface de 58,19 m², ce bien comprend 2 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est indépendante et aménagée, offrant un espace fonctionnel et agréable. Le chauffage est assuré par des radiateurs et l'eau chaude est collective. L'appartement bénéficie d'une exposition sud-ouest, garantissant un séjour lumineux et agréable.

L'état général de l'appartement est très bon, avec un standing de bon niveau, et il a été construit dans les années 70 (1966). Vous apprécierez également les deux balcons, ainsi qu'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. La sécurité est assurée par un digicode et la présence d'un gardien.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à seulement 10 minutes du tramway et à 2 minutes des arrêts de bus et de métro. Les commerces sont à 50 mètres, et plusieurs établissements scolaires tels que l'École Maternelle Marie Marvingt, le Collège Saint-Nicolas et le Lycée Saint-Nicolas sont à proximité, facilitant la vie quotidienne.

Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet ISSY LES MOULINEAUX, proposé au prix de 435 000 €. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique à Issy les Moulineaux.

58.19 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.05 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	658
Charges annuelles (ALUR)	2528 €
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-14 20:40:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



