GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHAVILLE 92370

Maison bon état 4/5 chambres.

CHAVILLE 92370

945 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHAVILLE - VILLE D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Maison bon état 4/5 chambres.

CHAVILLE RIVE DROITE EXCLUSIVITÉ Voici une belle maison familiale des années 1930 sur un terrain de 354m². Cette maison de 155m² habitables (180m² au sol) rénovée en 2013 avec toiture refaite en 2022 comprend au RDC une entrée sur séjour double de plus de 43m². En rez-de-jardin une cuisine récente ouverte, aménagée et équipée, une salle à manger agréable ainsi qu'une buanderie, un WC , séparé et une cave pour vos bouteilles. Au 1er étage, deux belles chambres dont une avec balcon, une salle d'eau avec wc. En dernier étage deux chambres et un bureau , une salle de bain et un WC indépendant. Un grand garage motorisé avec rangements, Une terrasse de plus de 30m² sur son toit. Jardin sur l'arrière. Maison baignée de lumière avec vue dégagée, dans petite rue pavillonnaire à 3 minutes à pied des commerces, 10 minutes de la gare RD (Ligne L La Défense - Saint Lazare).
Beaucoup de charme et de cachet.

180 m²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	0.2 km

Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	11 min
Surface séjour	43 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	368 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3410€ et 3650€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

NIRVANA
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET