



Charmant appartement à Soorts-Hossegor

SOORTS HOSSEGOR 40150

296 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Charmant appartement à Soorts-Hossegor

Face à la célèbre Place des Landais, venez découvrir cet appartement en duplex de 37 m² au sol (27 m² en Carrez).

C'est un véritable coup de coeur pour les amateurs de bord de plage et de vie à pied.

Au sein d'une petite copropriété de 4 lots aux faibles charges, il se compose au rez-de-chaussée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant.

A l'étage, deux coins nuit.

Le tout avec une jolie vue sur l'océan.

Vous profiterez également d'un accès immédiat aux restaurants, cafés et commerces.

À découvrir sans tarder !

27 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Taxe Habitation	475 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	416 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



