



## Terrain de 455m<sup>2</sup> dans le bourg de Saint Guyomard

SAINT GUYOMARD 56460

**69 300 € \***

\* 69 300 € honoraires inclus

63 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## Terrain de 455m<sup>2</sup> dans le bourg de Saint Guyomard

Idéalement situé en plein coeur du bourg, ce terrain profite d'un environnement pratique et agréable, à deux pas des commerces et à proximité des établissements scolaires, parfait pour les familles recherchant confort et accessibilité.

Ce terrain viabilisé de 455 m<sup>2</sup>, entièrement borné et raccordé au tout-à-l'égout, offre un cadre idéal pour concrétiser votre projet de construction.

Prix : 69 300 € FAI (soit 63 000 € net vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Ne tardez pas : contactez votre agence Guy Hoquet au 02 97 53 03 03 pour organiser une visite !

455 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Neuf - Ancien

Neuf

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

