



Appartement à agencer 3 pièces de 90 m2

SELESTAT 67600

177 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement à agencer 3 pièces de 90 m2

Découvrez un appartement unique dans une Maison de Maître historique de Sélestat !

Situé au coeur d'un quartier calme à deux pas du centre historique, ce très bel et lumineux 3 pièces en rez-de-chaussée demi-niveau, au sein d'une splendide ancienne Maison de Maître (Bâtiment historique de l'ancienne Sécurité Sociale), vous offre un cadre de vie idéal.

Pour le moment l'appartement est agencé en bureau commercial comme suit :

- Un accueil spacieux de 30 m²
- Un grand bureau lumineux de 30 m² côté rue
- Un deuxième bureau confortable de 15 m² côté cour
- Un espace convivial de 10 m² avec un point d'eau
- Un WC séparé

Prévoir les travaux suivants :

- Cloisement possible du grand bureau coté rue pour faire une chambre supplémentaire.
- Installation d'une salle de bain.
- Installation d'une cuisine.

Plans d'architecte disponibles.

Cette localisation privilégiée et les volumes de ce bien offrent un cadre de vie agréable, tout en étant à proximité des principaux axes de transport.

Les charges prévisionnelles de copropriétés annuelles s'élèves à 3192 euros.

Ne manquez pas cette occasion de vous installer dans un cadre prestigieux !

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui au 03.90.57.29.09 ou par email à selestat@guyhoquet.com

88.13 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	3192 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



