



## A 5 MIN DE SOISSONS

SOISSONS 02200

**186 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## A 5 MIN DE SOISSONS

Guy Hoquet vous propose cette belle maison entièrement rénovée à 5 minutes de Soissons.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un vaste séjour lumineux de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, de deux chambres et une salle d'eau.

Le rez-de-jardin offre deux chambres supplémentaires, une salle de bain avec WC, idéal pour accueillir la famille et les amis.

Edifiée sur un terrain clos de 600 m<sup>2</sup>, la propriété dispose également de garages et une dépendance.

N'attendez plus pour visiter cette belle maison proposée par l'agence Guy Hoquet SOISSONS .

105 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-01-15 08:27:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



