



Maison Leschaux 6 pièce(s) 292.01 m2

LESCHAUX 74320

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Maison Leschaux 6 pièce(s) 292.01 m2

Située à Leschaux, à 15 min du centre ville de Sévrier, venez découvrir cet ensemble sur 1269 m² de terrain offrant une vue imprenable sur le massif des bauges comprenant : une maison mitoyenne à rénover de 292.01 m², ainsi qu'une grange en bois de 81m².

La maison est composée de la façon suivante :

Au rez-de-chaussée : une cuisine, une salle à manger, une chaufferie et 3 caves.

A l'étage, 4 chambres dont 1 avec balcon, une salle de bains et un WC.

Possibilité d'aménager les combles de 89m².

Vous pourrez également aménager un appartement type 2 avec balcon de 30m² environ qui a son entrée indépendante.

1 grange en bois à rénover.

Très gros potentiel.

Idéal pour les amoureux de la nature et des grands espaces.

A visiter sans tarder!

DPE: G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

292.01 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rénover |
| Nombre de caves | 3 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2022-10-22 14:06:03 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie | |

| | |
|-----------------|-------------------------------|
| finale | 567 kWh/m ² par an |
| Conso Energ | 567 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 1269 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5089€ et 6885€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





